

VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE

Veřejná zakázka

**„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a
výstavba parkoviště“**

*zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 53 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“)*

Zadavatel:

Obec Těchonín

se sídlem: Těchonín 80, 561 66 Těchonín
IČO/DIČ: 002 79 633/CZ00279633
zastoupen: Josefem Sedláčkem, starostou obce
e-mail: starosta@techonin.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

se sídlem: Haškova 1714/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec
Králové
IČO: 288 06 123
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou,
předsedkyní představenstva
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

1. IDENTIFIKACE POSUZOVANÉHO ÚČASTNÍKA (DODAVATELE)

Tento zápis s výsledkem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se týká nabídky níže uvedeného účastníka (dodavatele):

Obchodní firma/název/jméno účastníka	ISOTEP s.r.o.
Sídlo	Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	252 63 498

(dále též jen „účastník“)

2. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Základní způsobilost dle čl. 6.2 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 74 a 75 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. b) bodu 1. zákona		Splnění/prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona	Výpis(y) z evidence Rejstříku trestů <u>fyzických osob</u> jako členů statutárního orgánu účastníka: - Martin Záleský, - Petr Záleský.	<u>Vyhotovil (Doklady):</u> Simona Štětková <u>Doklad ze dne:</u> 18.02.2026	ano
	Výpis(y) z evidence Rejstříku trestů <u>právníké osoby</u> účastníka.	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Simona Štětková <u>Doklad ze dne:</u> 18.02.2026	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku v České republice nebo v zemi sídla účastníka; a ve vztahu ke spotřební dani: Čestné prohlášení účastníka o neexistenci splatného daňového nedoplatku na spotřební dani v České republice nebo v zemi sídla účastníka.	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Martina Andrlová <u>Doklad ze dne:</u> 18.12.2025 a <u>Vyhotovil (Doklad):</u> Ing. Martin Záleský <u>Doklad ze dne:</u> 17.02.2026	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Čestné prohlášení účastníka o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění v České republice nebo v zemi sídla účastníka.	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Ing. Martin Záleský <u>Doklad ze dne:</u> 17.02.2026	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Potvrzení příslušného orgánu o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném, na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice nebo v zemi sídla účastníka.	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Mgr. Michal Kubový <u>Doklad ze dne:</u> 16.12.2025	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Čestné prohlášení účastníka o tom, že dodavatel není v likvidaci, ¹ nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, ² nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Ing. Martin Záleský <u>Doklad ze dne:</u> 17.02.2026	ano

¹ Dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² Dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Profesní způsobilost dle čl. 6.3 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 77 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. b) bodu 1. a rozhodné údaje pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. b) bodu 2. zákona		Splnění/ prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona	Výpis z obchodního rejstříku účastníka	Vyhotovil (Doklad): Borovcová Alena Dis. Doklad ze dne: 27.01.2026	ano
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Výpis z živnostenského rejstříku	Vyhotovil (Doklad): Mgr. Marian Rada Doklad ze dne: 26.01.2026	ano
	<u>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této profesní způsobilosti:</u>		
	Oprávnění podnikat v oboru odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		

Technická kvalifikace dle čl. 6.4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 79 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. b) bodu 1. a rozhodné údaje pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. b) bodu 2. zákona		Splnění/ prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	

„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona	Čestné prohlášení účastníka (Referenční list) obsahující seznam významných stavebních prací (referencí) realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil Referenční list, kde bude seznam obsahující min. 3 reference spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci budov určených pro bydlení, a/nebo budov občanského vybavení a/nebo budov komerčně administrativních (<i>může se tak jednat např. bytové domy, budovy sloužící jako zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, budovy pro kulturu, pro veřejnou dopravu, pro sport, ubytovací zařízení pro cestovní ruch apod.</i>), v hodnotě stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 30 mil. Kč bez DPH, kdy všechny tyto referenční zakázky musí povinně zahrnovat i dodávku a montáž technologického zařízení staveb (jako jsou např. zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, elektromontáže, vzduchotechnika apod.) a to minimálně ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH; a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení příslušné referenční zakázky (příp. smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Ing. Martin Záleský <u>Doklad ze dne:</u> 24.02.2026	ano
	<u>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:</u>		

	Referenční list (významné zakázky): 1. Referenční zakázka: Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí nad Orlicí Název objednatele: Město Ústí nad Orlicí Předmět referenční zakázky: kompletní rekonstrukce budovy (bourací práce, zateplení fasády vč. cihelného obkladu lícovými pásky, provětrávaná hliníková fasáda, zateplení ploché střechy vč. fóliové střešní krytiny, stínící technika, elektroinstalace, zemní práce pro zateplení soklu a hromosvody, vzduchotechnika (rekuperace), zdravotnická, vytápění vč. nové kotelny, otopného systému, venkovní zpevněné plochy z žulových kostek Doba plnění: 03/2024–11/2025 Místo plnění: Ústí nad Orlicí Výše rozpočtových nákladů: 33.068.476,74 Kč bez DPH, z toho TZB 8,5 mil Kč bez DPH Osvědčení potvrdil Monika Stanková, odborná referentka, dne 20.11.2025 2. Referenční zakázka: Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí Název objednatele: Město Ústí nad Orlicí Předmět referenční zakázky: kompletní rekonstrukce budovy (bourací práce, zateplení fasády, jádrové omítky, výměny výplní otvorů, nové konstrukce podlah, zateplení ploché střechy vč. fóliové střešní krytiny, zemní práce pro zateplení soklu a hromosvody, vzduchotechnika, elektromontáže, zdravotnická, venkovní zpevněné plochy Doba plnění: 09/2022–09/2023 Místo plnění: Ústí nad Orlicí Výše rozpočtových nákladů: 30.475.605,44 Kč, z toho TZB 6,5 mil. Kč bez DPH Osvědčení potvrdil Dis. Tomáš Knapovský, odborný referent, dne 20.02.2024 3. Referenční zakázka: Administrativní hala s výrobou Pekařství Sázava u Lanškrouna Název objednatele: SAPA – LPJ, spol. s r.o. Předmět referenční zakázky: realizace nového administrativního zázemí pro zaměstnance, součástí stavby je jídelna pro zaměstnance s navazujícím balkonem a bioklimatickou pergolou, objekt výrobní haly je založen na pilotách, nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet opláštěný kombinací sendvičových panelů a keramického zdiva, střecha je tvořena skládaným pláštěm (trapézový plech, tepelná izolace a hydroizolace), v rámci administrativní části stavby provedeny kompletní vnitřní rozvody TZB, VZT a elektroinstalace Doba plnění: 09/2023–04/2025 Místo plnění: Sázava u Lanškrouna Výše rozpočtových nákladů: 35.478.274,22 Kč bez DPH, z toho TZB 7,24 mil Kč bez DPH Osvědčení potvrdil Jiří Adamský, jednatel, dne 10.06.2025	
--	---	--

„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona	Čestné prohlášení účastníka se seznamem techniků a odborných pracovníků obsahující: min. 1 autorizovaného inženýra, stavitele nebo technika s min. 5letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřené na pozemní stavby (tj. disponující autorizací v oboru pozemních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.), který prokáže praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi na minimálně třech (3) realizacích staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci budov určených pro bydlení, a/nebo budov občanského vybavení a/nebo budov komerčně administrativních (může se tak jednat např. bytové domy, budovy sloužící jako zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, budovy pro kulturu, pro veřejnou dopravu, pro sport, ubytovací zařízení pro cestovní ruch apod.), a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. 30 mil. Kč bez DPH, kdy všechny tyto stavební zakázky musí povinně zahrnovat i dodávku a montáž technologického zařízení staveb (jako jsou např. zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, elektromontáže, vzduchotechnika apod.) minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH; a profesní životopis technika či odborného pracovníka.	Vyhotovil (Doklad): Ing. Martin Záleský Doklad ze dne: 24.02.2026	ano
	Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace: Technik (odborný pracovník) - stavbyvedoucí: Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Stránský - Délka praxe: 28 let - Oprávnění – autorizace ČKAIT č. 0700507 v oboru pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., pro autorizovaného inženýra - Účast na realizacích staveb: 1. Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí nad Orlicí – stavební práce spočívající v realizaci úspor energie ve školském zařízení, 33.068.476,74 Kč bez DPH, z toho TZB 8,5 mil. Kč bez DPH, 03/2024–11/2025; 2. Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí – stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav administrativní budovy, 30.475.605,44 Kč bez DPH, z toho TZB 6,5 mil. Kč bez DPH, 09/2022–09/2023; 3. Administrativní hala s výrobou Pekařství Sázava u Lanškrouna – stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav budovy, 35.478.274,22 Kč bez DPH, z toho TZB 7,24 mil Kč bez DPH, 09/2023–04/2025. - Profesní životopis ze dne 18.02.2026		

„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona	Čestné prohlášení účastníka se seznamem techniků a odborných pracovníků obsahující: min. 1 specializovaného technického pracovníka způsobilého k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) disponujícího dokladem prokazujícím způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), který prokáže praxi v oblasti výkonu odpovědného technika za BOZP na minimálně třech (3) realizacích staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci pozemních staveb, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. ve výši 30 mil. Kč bez DPH, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP nebo osoby způsobilé k prevenci rizik v tomto oboru; a profesní životopis technika či odborného pracovníka.	Vyhotovil (Doklad): Ing. Martin Záleský Doklad ze dne: 24.02.2026	ano
	<u>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:</u>		
	<u>Technik (odborný pracovník) – odpovědný technik za BOZP:</u> <u>Jméno a příjmení:</u> Jan Navrátil - Délka praxe: 11 let - Oprávnění – doklad č. ROVS/223/KOO/2023, osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle zákona č. 309/2006 Sb., platné do 06.12.2028; – doklad č. ROVS/815/PREV/2021, osvědčení o získání odborné způsobilosti k zajišťování úkolů prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., platné do 17.06.2026. - Účast na realizacích staveb: 1. Skladová hala Agrostav Žamberk, 50 mil. Kč bez DPH, 2023; 2. Novostavba Domov pro seniory – budova C, Bezděkova 918, Česká Třebová, 300 mil. Kč bez DPH, 2025–2026; 3. Stavební úpravy ZŠ A. Jiráska č.p. 140, Lanškroun, 100 mil. Kč bez DPH, 2024–2025. Profesní životopis ze dne 20.02.2026		

Hodnotící komise konstatovala, že výše uvedený **účastník ISOTEP s.r.o. prokázal splnění stanovené způsobilosti a kvalifikace** v souladu se Zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.

3. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍCH PODMÍNEK SOUČINNOSTI STANOVENÝCH ZADAVATELEM ČI ZÁKONEM

Posouzení přiměřenosti nabídkové ceny z hlediska ustanovení o mimořádně nízké nabídkové ceně dle ustanovení § 113 zákona		Splnění/prokázání podmínky
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH):	30 687 652,-- Kč bez DPH	Nabídková cena tohoto účastníka zadávacího řízení nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu § 113 zákona.

Požadovaná podmínka součinnosti Zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) zákona	Splnění / prokázání podmínky
Krycí list nabídky účastníka vyplněný souladu se zadávacími podmínkami včetně identifikačních údajů a řádného uvedení hodnot stanovených hodnotících kritérií	ano
Soupis prací – výkaz výměr k předmětu veřejné zakázky předložený účastníkem v jeho nabídce vyplněný v souladu se zadávacími podmínkami	ano
Potvrzení o poskytnutí jistoty ve výši 500 000,-- Kč	ano
Řádně a dle pravdivých údajů vyplněné Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů v souladu se zadávacími podmínkami (v případě, že účastník bude provádět plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů)	ano
Doplnění návrhu Smlouvy o dílo v souladu se zadávacími podmínkami a předložení takto doplněného návrhu Smlouvy o dílo v nabídce účastníka	ano
Řádně a dle pravdivých údajů vyplněné Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek sankčního Nařízení Rady EU č. 2022/576 v souladu se zadávacími podmínkami	ano

Hodnotící komise konstatovala, že **nabídka účastníka ISOTEP s.r.o. splňuje výše uvedené požadavky** v souladu se zákonem a příslušnou Zadávací dokumentací k tomuto zadávacímu řízení a **nabídková cena účastníka nebyla posouzena jako mimořádně nízká** ve smyslu § 113 zákona.

Josef
Sedláček

Digitálně podepsal
Josef Sedláček
Datum: 2026.03.05
07:27:06 +01'00'